

# ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Ordningsföreskrifterna för Välen's Koloniförening fastställs av årsmötet.

Vårt arrendekontrakt med Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (**FGK**) samt markägaren Fastighetskontoret (**FK**) i Göteborgs Stad innebär att vi måste följa vissa regler, t.ex. Nyttjanderättskontraktet som tecknas mellan stugägaren och FGK.

Det är därför av allra största vikt att medlemmarna efterlever föreningens Stadgar och Ordningsföreskrifter jämte Nyttjanderättskontraktet.

Reglerna är också till för att hjälpa oss att göra vår vistelse på kolonin så trivsamt som möjligt. När ordningsfrågor uppstår inom kolonin skall dessa i första hand lösas av medlemmarna sinsemellan och styrelsen kontaktas i de fall en överenskommelse inte kan uppnås av medlemmarna själva.

I de fall en medlem inte följer Stadgar, Ordningsföreskrifter eller Nyttjanderättskontraktet kan medlem sägas upp från sitt kontrakt. Styrelsen agerar enligt den handlingsplan som tillhandahålls av Koloniträdgårdsförbundet.

- I första hand får medlemmen en muntligt påpekande.
- Om medlemmen inte rättar sig efter det muntliga påpekandet kommer styrelsen att utfärda en skriftlig varning (anmaning) med uppgift om när rättelse ska ske.
- Om medlemmen inte följer anmaningen kommer ärendet att hänskjutas till FGK för uppsägning av Nyttjanderättskontraktet.

## Byggnation / Installationer

**Nya bygglovsrutiner 2011:** Stadsbyggnadskontoret (**SBK**) och Fastighetskontoret (**FK**) samt Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (**FGK**) har träffat överenskommelse om förändrade bygglovsrutiner gällande samtliga koloniområden inom Göteborgs Stad fr.o.m den 1 januari 2011 skall alla sökanden vända sig direkt till SBK vid ny-, till- och ombyggnad och behöver därmed inte, som tidigare, godkännande av sin egna styrelse och FGK.

Blankett för ansökan om bygglov finns att hämta på Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20 eller på: [www.goteborg.se/portal/stadsbyggnad](http://www.goteborg.se/portal/stadsbyggnad)

Utdrag ut Informationsblad 2011-03-10 från Göteborgs Stad avseende Bygglovsansökan inom koloniområden:

1. *Det första du ska göra är att ta reda på om just det du vill göra kräver någon form av tillstånd från SBK... Aktuella tider och kontaktuppgifter finns på vår hemsida [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se) under länken **bygga och bo**.*
2. *När du har bestämt vad du vill göra och vet om det krävs någon form av bygglov så fyller du i en ansökan som finns att hämtas på SBK. Du kan också hämta din bygglovsansökan på vår hemsida.*
3. *Tillsammans med ansökan skall du skicka in ritningar på det du vill göra. Oftast krävs också en karta eller situationsplan, på SBK kan du få besked om vilken karta som krävs i just ditt ärende.*
4. *När SBK fått in din ansökan så börjar vi vår prövning.*
5. *En kopia på alla beslut som SBK tar kommer också att skickas till den lokala föreningen för kännedom.*

**Kom ihåg att det alltid är bra att informera dina grannar om att du tänker bygga!**

## ***Om du har frågor angående byggnation - kontakta Värens byggkontrollant.***

Bestämmelser för stugornas utformning enligt detaljplan för Välen, övriga tillägg enligt årsmötesbeslut samt gällande generella byggregler (SBK har tillgång till de avtal/regler som finns för respektive lokalförening):

Bestämmelser för stugornas utformning enligt detaljplan för Välen, samt övriga tillägg enligt årsmötesbeslut samt gällande generella byggregler:

- Hus i nedre- och mellanområdet (34-330) får inte överskrida 35 kvm + 9,9 kvm förråd (yttermått) som skall vara placerat i husets förlängning (alternativt annan placering enligt byggkontrollantens anvisning, om tomten är så lämpad).
- Hus i övre området (1-33) får inte överskrida 44 kvm + 4 kvm förråd (yttermått). Placering av förråd bestäms i samråd med byggkontrollanten.
- Endast en extern byggnad är tillåten, alltså inte både förrådsbyggnad, växthus eller lekstuga.
- Alla fasta skärmtak t.ex plast och tygtak, räknas som byggyta.
- Fönster mot närmaste granne (baksidan av stugan) får inte finnas.
- Panel på stugan och förråd skall vara stående.
- Altangolv får inte placeras mer än 0.6 meter över marknivå.
- Staket får vara max 1 meter högt och skall vara av trä eller nät.
- Brevlåda och stugnummerskylt skall finnas på varje kolonistuga.
- Skriftlig ansökan måste lämnas till styrelsen för installation av telefon, trefas, toalett, vatten & avlopp.
- Det är inte tillåtet att koppla avloppsledningar på dagvattenbrunnarna. Däremot är det tillåtet att koppla dräneringsledningar till dagvattenbrunnarna.

Om du har frågor angående byggnation - kontakta Värens byggkontrollant.

## **Utomhusmiljö**

- Träd och häckar får inte växa ut i gångarna.
- Träd på tomten får inte bli så stora att de blir störande för grannen, maxhöjd upp till taknock.
- Inga träd utom fruktträd, får fällas utan markägarens tillstånd Fastighetskontoret (FK), varken på den egna tomten eller på allmänningen. Blankett för ansökan om nedtagning av träd på den egna tomten finns att hämta på Expeditionen, måndagar 18-19 eller på: [www.goteborg.se/wps/portal/fastighetskontoret](http://www.goteborg.se/wps/portal/fastighetskontoret)  
Sök på ansökan om trädfällning för trädgårdskolonier och odlarföreningar på Göteborgs Stads mark (pdf). Fyll i sidan TVÅ (2) och lämna in den till expeditionen, under expeditionstid.
- De gemensamma grusgångarna utanför tomterna skall hållas rena från ogräs.
- Eldning på tomten är inte tillåten.
- Hundar skall vara kopplade inom koloniområdet.
- Rastning av hund får inte ske inom området eller på fotbollsplan. Skulle en "olycka" inträffa i gångarna eller på annan plats inom koloniområdet åligger det hundägaren att ta bort detta omedelbart.
- På våren under tjällossningen får biltrafik inte förkomma, då det är stor risk för skador på gångar och diverse ledningar.

- Om föreningens vatten-, el- eller teleledningar skadas vid grävning eller på annat sätt kommer hela kostnaden att debiteras av den som orsakat skadan.

## Störande verksamhet under månaderna juni, juli och augusti

T.ex eldrivna verk, maskingräsklippning, motorsågar m.m.

- Störande verksamhet är inte tillåtet mellan klockan 21.00 - 09.00 på vardagar.
- Störande verksamhet är inte tillåten efter klockan 18.00 på lördagar.
- Under perioden juni - augusti är det inte tillåtet att utföra störande verksamhet under sön- och helgdagar, samt pingst- och midsommarhelgen samt nationaldagen.

## Avfallshantering

### Regler för Brännplatsen / Komposten

- På komposten får endast gräs, löv och nedfallen frukt läggas.
- På brännplatsen får endast ris från fruktträd och häckar läggas.
- Det är inte tillåtet att lägga gran, enebuskar, cypresser, tall eller liknande trädslag, trädstammar och kraftiga grenar.
- Det är inte tillåtet att köra ned hela buskar, häckar och liknande till brännplatsen/komposten.
- Möbler, trädstammar och skrymmande föremål samt miljöfarligt avfall får inte läggas på brännplatsen.

### Molokar (markbehållare)

- De stora behållarna är avsedda för brännbart avfall (hushållsavfall).
- Matavfallet ska slängas i de mindre markbehållarna.
- För komposterbart avfall ska de påsar som tillhandahålls av föreningen användas. Finns på expeditionen, måndagar 18-19.

### Övrigt avfall

- Glas, tidningar, wellpapp, kartonger, hårdplast, plåtburkar och batterier ska slängas på ÅV-stationen vid Gula Huset.

### Övrigt

#### Parkeringsplatser

- Den som innehar p-plats skall hålla den ren från ogräs under hela säsongen.
- Parkering är endast tillåten på markerade platser.
- Besöksparkeringar är endast avsedd för besökande till kolonin. Se även sidan 6.

### Husvagnar

- Husvagnar får inte uppställas eller parkeras på föreningens område utan styrelsens tillstånd.